

## Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 27 mei 2025

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten  
portefeuillehouder: F.J. Wessels  
karakter: besluitvormend

**onderwerp:** Ontwerp Raadsvoorstel onteigeningsbeschikking onteigeningsplan  
Enkcoterrein e.o. Holten

### voorgesteld wordt:

1. De in het kader van de voorbereiding van deze Onteigeningsbeschikking ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (de Awb) door de heer/mevrouw \*\* naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deze ingebrachte zienswijzen wel/niet gegrond te verklaren. [hier opnemen waarom die zienswijzen niet in de weg staan aan of aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van de ontwerp Onteigeningsbeschikking]
2. Om, ingevolge artikel 11.3 en 11.4 van de Omgevingswet, ten name van de gemeente Rijssen-Holten, in het belang van het ontwikkelen van de fysieke leefomgeving, ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken, zoals vermeld op de, bij deze Onteigeningsbeschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte, grondtekening(en) en de lijst van te onteigenen onroerende zaken, ten behoeve van de (gedeeltelijke) uitvoering van het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Wonen Holten, herontwikkeling Enkcoterrein e.o.", deel uitmakende van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten, ter realisering van de bestemmingen/ functies Woongebied-Gestapeld (WG-GS), Woongebied-Grondgebonden (WG-GG), Groen-Landschapspark (G-LS), Verkeer-Verblijf (V-VB) en Waarde-Middelhoge archeologische verwachting (WR-MHV);
3. Het college van burgemeester en wethouders (**het college**) te belasten met de bekendmaking, de mededeling en de ter inzage legging van deze Onteigeningsbeschikking (met bijbehorende stukken);
4. De rechtbank Overijssel te Almelo (bestuursrecht) te verzoeken om deze Onteigeningsbeschikking te bekrachtigen;
5. De rechtbank Overijssel te Almelo (civielrecht) te verzoeken om de (voorlopige) schadeloosstelling vast te stellen;
6. Het college te belasten met de indiening van het hiervoor bij 4. genoemde verzoek tot bekrachtiging bij de rechtbank (bestuursrecht) en te belasten met het eventuele hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
7. Het college op te dragen al datgene te doen (besluiten te nemen dan wel handelingen te verrichten) dat bijdraagt aan de bekrachtiging van deze Onteigeningsbeschikking;
8. Het college op te dragen om bij het wegvallen van de grondslag, noodzaak of urgentie van de onteigening, de bekrachtigingsprocedure voor de betreffende onroerende zaken te beëindigen;
9. Het college te belasten met de indiening van het verzoek aan de rechtbank (civielrecht) tot vaststelling van de (voorlopige) schadeloosstelling ten gevolge van de onteigening en te belasten met het eventueel in cassatie gaan bij de Hoge Raad;

10. Het college op te dragen al datgene te doen (besluiten te nemen dan wel handelingen te verrichten) dat bijdraagt aan de verdere afwikkeling van het hiervoor bij 9. genoemde verzoek tot vaststelling van de schadeloosstelling;
11. Het college te belasten met indiening van het verzoek aan een notaris tot het verlijden van de onteigeningsakte en de verdere afwikkeling van dat verzoek.
12. Op bijlagen 2 (Lijst van te onteigenen zaken), 10 (Logboek) en 11 (Brieven laatste aanbod) van dit Raadsvoorstel geheimhouding als bedoeld in artikel 87 gemeentewet te leggen.

## 1. Inleiding

### Bestemmingsplan/Omgevingsplan

Artikel 11.6 van de Omgevingswet geeft een limitatieve opsomming van planologische grondslagen voor onteigeningen. Van een onteigeningsbelang is alleen sprake als de beoogde vorm van ontwikkeling, gebruik of beheer van de fysieke leefomgeving: (a) onder uitsluiting van de bestaande vorm van ontwikkeling, gebruik of beheer, mogelijk is gemaakt in een vastgesteld omgevingsplan, (b) mogelijk is gemaakt in een verleende omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of (c) mogelijk is gemaakt door een vastgesteld projectbesluit.

Bij besluit van 21 december 2023 heeft de raad van de gemeente Rijssen-Holten het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Wonen Holten, herontwikkeling Enkcoterrein e.o." vastgesteld (NL.IMRO.1742.BPHW2022001-0301). Met de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 24 december 2024 (ECLI:NL:RVS:2024:5396, Raad van State, 202401260/1/R3) is het bestemmingsplan onherroepelijk van kracht. Per 1 januari 2024 maakt het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Wonen Holten, herontwikkeling Enkcoterrein e.o." deel uit van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten (hierna: **het bestemmingsplan**). Ingevolge artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder a van de Invoeringswet Omgevingswet geldt het bestemmingsplan sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 als tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Rijssen-Holten (hierna: **het omgevingsplan**). Het omgevingsplan vormt daarmee de planologische grondslag voor de onteigening.

### Transformatie

Het bestemmingsplan maakt de transformatie mogelijk van het voormalige fabrieksterrein van de Eerste Nederlandse Keurslagers Coöperatie (ENKCO) en aanliggende gronden, alsmede enkele agrarische gronden en percelen gelegen ten zuiden van de Kerkhofsweg te Holten (hierna: **het Enkcoterrein e.o.**). Het plan voorziet in een divers parkachtig woongebied met ruimte voor 155 woningen en 1.850 m<sup>2</sup> aan commerciële ruimten.

### Uitvoering

De voorbereidende werkzaamheden zijn al gestart met de aankoop in maart 2018 van de voormalige fabrieksgebouwen van ENKCO en de sloop van deze gebouwen in 2022 en 2023. Voorts is een deel van de overige bedrijvigheid verplaatst naar andere locaties waaronder het bedrijventerrein Vletgaarsmaten in Holten. Het Enkcoterrein e.o. is in 2024 deels bouwrijp gemaakt.

De gemeente Rijssen-Holten heeft in juli 2024 met een marktpartij afspraken gemaakt en vastgelegd over de ontwikkeling en realisatie van 59 woningen/appartementen in het

noordelijk deel van het Enkcoterrein e.o. genaamd “de locatie Meester”. Naar verwachting start de marktpartij in het eerste of tweede kwartaal van 2025 met de bouw van de woningen. Deze woningen zullen in 2025 en 2026 gebouwd en opgeleverd worden.

De gemeente zou in de periode 2025-2027 ook in de andere plandelen woningen/appartementen en commerciële functies willen realiseren.

Ook wordt binnenkort (in maart 2025) een overeenkomst getekend met een eigenaar die in zelfrealisatie 20 wooneenheden wil ontwikkelen en realiseren op de locatie genaamd “Pettinga” in het noordoostelijk deel van het plangebied. Deze wooneenheden zullen in 2026 en 2027 gebouwd en opgeleverd worden.

De toekomstige openbare ruimte en de nutsvoorzieningen worden fasegewijs aangelegd door de gemeente Rijssen-Holten en de nutsbedrijven. Er wordt dit jaar (2025) gestart.

### Eigendommen

Nog niet alle binnen het bestemmingsplangebied gelegen onroerende zaken zijn in eigendom van de gemeente. Om het bestemmingsplan tijdig te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat deze onroerende zaken, vrij van lasten en rechten, in eigendom worden verkregen.

### Minnelijk overleg

Met de eigenaren van de onroerende zaken wordt al geruime tijd onderhandeld over minnelijke verwerving en de mogelijkheid van zelfrealisatie is uitvoerig onderzocht. De eigenaren beschikken niet over voldoende aaneengesloten grond. Daarom is overleg gevoerd over het aangaan van een bouwclaimovereenkomst. Hierover is geen overeenstemming bereikt. Met name is er een verschil van inzicht tussen gemeente Rijssen-Holten en de eigenaren over de wijze van planuitvoering en de waarde van de door de eigenaren in te brengen gronden.

Op de bij de onteigening betrokken onroerende zaken zijn geen zakelijke rechten gevestigd. De onroerende zaken zijn ook niet op een ander wijze in gebruik bij derden.

De gemeente Rijssen-Holten heeft met de eigenaren overleg gevoerd om de onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen vrij van huur en gebruik. Dit overleg heeft vooralsnog niet tot (volledige) overeenstemming geleid. Een laatste concreet bod (uitgebracht voorafgaand aan de Onteigeningsbeschikking) is niet (tijdig) door hen geaccepteerd.

### Onteigening

Omdat niet aannemelijk is dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht gaat leiden is de onteigening noodzakelijk om het bestemmingsplan tijdig te kunnen verwezenlijken. De Onteigeningsbeschikking is daarom noodzakelijk.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en daarmee is de onteigeningsprocedure gewijzigd. De belangrijkste wijziging is dat wanneer de gemeente tot onteigening besluit (de Onteigeningsbeschikking), de bestuursrechter dit besluit moet bekrachtigen (Bekrachtigingsprocedure). Daarnaast stelt de civiele rechter de schadevergoeding vast (Schadeloosstellingsprocedure). De gemeente is pas eigenaar van de onroerende zaken als de notaris de onteigeningsakte in de openbare registers heeft ingeschreven.

De gemeenteraad wordt gevraagd om, ingevolge artikel 11.3 en 11.4 van de Omgevingswet,

ten name van de gemeente Rijssen-Holten, in het belang van het ontwikkelen van de fysieke leefomgeving, ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken, zoals vermeld op de, bij deze Onteigeningsbeschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte, grondtekening(en) en de lijst van te onteigenen onroerende zaken, ten behoeve van de (gedeeltelijke) uitvoering van het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Wonen Holten, herontwikkeling Enkcoterrein e.o.", deel uitmakende van het tijdelijk deel van het bestemmingsplan gemeente Rijssen-Holten, ter realisatie van de bestemmingen/functies Woongebied-Gestapeld (WG-GS), Woongebied-Grondgebonden (WG-GG), Groen-Landschapspark (G-LS), Verkeer-Verblijf (V-VB) en Waarde-Middelhoge archeologische verwachting (WR-MHV).

## **2. Beoogd effect/doel**

Het doel van de Onteigeningsbeschikking is het in eigendom krijgen van de onroerende zaken die nodig zijn voor de uitvoering van het bestemmingsplan en daarmee de tijdige realisatie van een divers parkachtig woongebied met ruimte voor 155 woningen en 1.850 m<sup>2</sup> aan commerciële ruimten mogelijk te maken.

## **3. Argumenten**

### 1.1 de raad moet besluiten over de ingebrachte zienswijzen

De in het kader van de voorbereiding van deze Onteigeningsbeschikking ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (de Awb) door de heer/mevrouw \*\* naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deze ingebrachte zienswijzen wel/niet gegrond te verklaren. [hier opnemen waarom die zienswijzen niet in de weg staan aan of aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van de ontwerp Onteigeningsbeschikking]

### 2.1 de raad is bevoegd om gronden ter onteigening aan te wijzen

De raad van de gemeente Rijssen-Holten is, op grond van artikel 11.3 en 11.4 van de Omgevingswet, bevoegd om, ten name van de gemeente Rijssen-Holten, ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken, zoals vermeld op de, bij de Onteigeningsbeschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte, grondtekening(en) en de lijst van te onteigenen onroerende zaken (hierna: **de Onteigeningsbeschikking**). Hieronder worden de belangrijkste onderdelen van de onteigeningsbeschikking aangegeven.

### 2.2 Onteigeningsbelang

De onteigening is noodzakelijk en urgent in het algemeen belang van het ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ten behoeve van de (gedeeltelijke) uitvoering van "het Chw bestemmingsplan Wonen Holten, herontwikkeling Enkcoterrein e.o.". Per 1 januari 2024 maakt het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Wonen Holten, herontwikkeling Enkcoterrein e.o." deel uit van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten (hiervoor en hierna: **het omgevingsplan**).

Het bestemmingsplan maakt de transformatie mogelijk van het voormalige fabrieksterrein van de Eerste Nederlandse Keurslagers Coöperatie (ENKCO) en aanliggende gronden, alsmede enkele agrarische gronden en percelen gelegen ten zuiden van de Kerkhofsweg te Holten (hierna: **het Enkcoterrein e.o.**). Het plan voorziet in een divers parkachtig woongebied met ruimte voor 155 woningen en 1.850 m<sup>2</sup> aan commerciële ruimten.

In de wijze van planuitvoering wordt inzicht verschaft door het Stedenbouwkundig plan

Enckoterrein Holten vindbaar via [https://www.rijssen-holten.nl/wp-content/uploads/2022/05/Stedenbouwkundig\\_plan\\_Enckoterrein.pdf](https://www.rijssen-holten.nl/wp-content/uploads/2022/05/Stedenbouwkundig_plan_Enckoterrein.pdf), de toelichting en regels van het bestemmingsplan en het Beeldkwaliteitplan (bijlage 2 bij de regels) en de Handreiking natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen (bijlage 3 bij de regels). Ook de tekening van de inrichting en verkaveling zuidelijke deel Enckoterrein en de Zakelijke beschrijving geven inzicht in de planuitvoering.

### 2.3 Noodzaak

Er zijn in totaal zes (6) onroerende zaken bij de Onteigeningsbeschikking betrokken. Het betreft een (voormalig) café, schuren/stallingsruimten, erf, tuin en terreinen (weidegrond/grasland en bosschage). De onroerende zaken zijn gelegen aan en achter de Kolweg en Dorpsstraat.

Met de eigenaren van de onroerende zaken wordt al geruime tijd onderhandeld over minnelijke verwerving en de mogelijkheid van zelfrealisatie is uitvoerig onderzocht. De eigenaren beschikken niet over voldoende aaneengesloten grond om de door de gemeente beoogde ontwikkeling zelf te realiseren. Om de eigenaren tegemoet te komen, is overleg gevoerd over het aangaan van een bouwclaimovereenkomst. Hierover is geen overeenstemming bereikt. Met name is er verschil van inzicht tussen gemeente Rijssen-Holten en de eigenaren over de planuitvoering en de waarde van de door hen in te brengen eigendommen.

Aan de eigenaren zijn diverse schriftelijke aanbiedingen gedaan voor de percelen die de gemeente in het kader van de planuitvoering wil verwerven. Zo is in een eerder stadium van het minnelijk overleg ook een aanbod gedaan voor de aankoop van andere (aan het plangebied grenzende) onroerende zaken. In een later stadium is een schriftelijk aanbod gedaan voor uitsluitend de onroerende zaken die binnen de bestemmingsplangrenzen vallen en in de onteigening zijn betrokken. Op de bij de onteigening betrokken onroerende zaken zijn geen zakelijke rechten gevestigd.

De gemeente Rijssen-Holten heeft zich ingespannen om de onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen. Dit overleg heeft vooralsnog niet tot (volledige) overeenstemming geleid. Een laatste concreet bod (uitgebracht op 29 januari 2025) is niet (tijdig) door de eigenaren geaccepteerd.

Omdat niet aannemelijk is dat het minnelijk overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht gaat leiden is de onteigening noodzakelijk om het bestemmingsplan tijdig te kunnen verwezenlijken. De Onteigeningsbeschikking is daarom noodzakelijk.

In de noodzaak om te onteigenen wordt inzicht verschaft in de Zakelijke beschrijving, de logboeken en de bewijsstukken van het minnelijk overleg (zoals de door de gemeente aan de eigenaren gedane aanbiedingen voor een bouwclaim en voor volledige schadeloosstelling en gespreksverslagen).

Omdat de logboeken en bewijsstukken privacygevoelige informatie bevatten behoren ze niet tot de stukken die ter inzage liggen bij de (Ontwerp) Onteigeningsbeschikking. Op deze stukken is geheimhouding gelegd. Aan leden van het college en de gemeenteraad worden deze stukken wel verstrekt. De eigenaren kunnen de logboeken en de bewijsstukken wel op afspraak inzien bij de adviseur van het team RSC.

### 2.4 Urgentie

De gemeente heeft diverse onroerende zaken binnen het bestemmingsplangebied in eigendom verkregen, opstallen gesloopt en bouwrijp gemaakt. Met twee marktpartijen zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling en realisatie van een deelplan. Deze partijen zullen

dit jaar (2025) en volgend jaar (2026) gaan bouwen. Als de te onteigenen onroerende zaken in eigendom worden verkregen wordt direct met de uitvoering van de overige werkzaamheden gestart en de realisatie van de functies/bestemmingen. Gestreefd wordt naar een start van de werkzaamheden in het laatste kwartaal van 2025. De op de te onteigenen onroerende zaken te realiseren woningen en openbare ruimte kunnen dan in 2026 en 2027 in gebruik worden genomen. Het bouwrijp maken van het gehele plangebied, inclusief de te onteigenen onroerende zaken, is al aanbesteed en ook al gedeeltelijk in uitvoering.

Het is daarom aannemelijk dat binnen de, in artikel 11.11 van de Omgevingswet genoemde, termijn van drie (3) jaar na het inschrijven van de onteigeningsakte een begin wordt gemaakt met de verwezenlijking van het bestemmingsplan.

## 2.5 Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

### Terinzagelegging

Overeenkomstig artikel 16.33b van de Omgevingswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben de ontwerp Onteigeningsbeschikking met daarbij behorende stukken gedurende zes (6) weken vanaf 6 maart 2025 tot en met 17 april 2025 in het gemeentehuis van de gemeente Rijssen-Holten ter inzage gelegen.

De stukken zijn binnen bovengenoemde periode tevens digitaal beschikbaar gesteld op de website: <https://www.rijssen-holten.nl/publicaties/documenten-ter-inzage/>

### Kennisgeving

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb is van de terinzagelegging van de ontwerp Onteigeningsbeschikking en de onteigeningsstukken openbaar kennis gegeven in het gemeenteblad van 5 maart 2025. Verder is de ontwerp Onteigeningsbeschikking overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb, voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden.

### Varianten/aan te passen na terinzagelegging/zienswijzen

- Binnen de termijn dat de ontwerp Onteigeningsbeschikking ter inzage heeft gelegen [is/zijn] daarover [een zienswijze/ zienswijzen] naar voren gebracht. Deze [zienswijze/zienswijzen] [is/zijn] vermeld in de zienswijzennota die bij dit voorstel is gevoegd en voorzien van een reactie van het college. De [zienswijze/zienswijzen] [heeft/hebben] niet tot aanpassingen in de onteigeningsbeschikking geleid. De [zienswijze/zienswijzen] [heeft/hebben] tot de volgende aanpassingen in de onteigeningsbeschikking geleid:[beschrijven aanpassingen].
- Binnen de termijn dat de ontwerp Onteigeningsbeschikking ter inzage heeft gelegen zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.
- Tijdens de procedure is nog een aantal omissies geconstateerd. Dit betreffen ondergeschikte wijzigingen van de ontwerp Onteigeningsbeschikking en de Onteigeningsbeschikking is hierop aangepast.
- Tijdens de procedure is alsnog overeenstemming bereikt over de eigendomsoverdracht met [een van de eigenaren/ de eigenaren] waardoor de noodzaak tot onteigening van de betreffende onroerende zaken is komen te vervallen. Dit betreft grondplannummer[s] [nummers invoegen]. De grondplankening(en) en de lijst met te onteigenen onroerende zaken is hierop aangepast. Deze onroerende [zaak/zaken] [is/zijn] van de grondplankening(en) en lijst verwijderd.

#### **4. Kanttekeningen**

Voor de eigenaren is de onteigening een ingrijpende gebeurtenis. Met de onteigening wordt hun eigendomsrecht afgenomen. Er zijn daarom strikte voorwaarden aan onteigening verbonden en de eigenaren hebben recht op volledige schadevergoeding. Onteigening is een complex juridisch proces, en verschillende aspecten kunnen leiden tot fouten.

#### **5. Draagvlak**

Het ontwerp bestemmingsplan heeft in 2023 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Hierop heeft iedereen kunnen reageren. Tegen het bestemmingsplan is na de vaststelling beroep aangetekend. Het beroep was gericht tegen de komst van flexwoningen en is ongegrond verklaard. Tegen de functies die voorzien zijn op de bij de onteigening betrokken onroerende zaken zijn geen rechtsmiddelen aangewend.

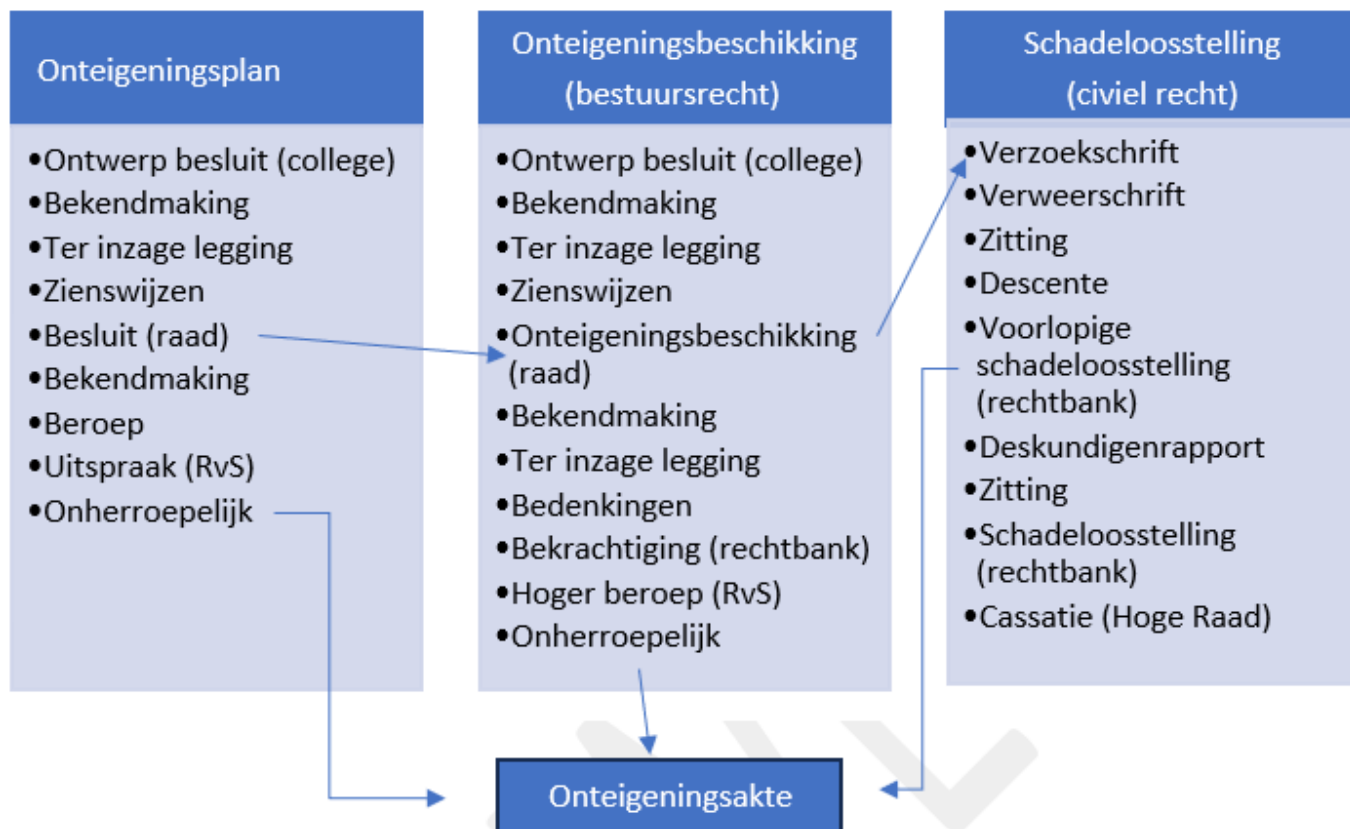
Het Stedenbouwkundigplan Enkcoterrein Holten is in 2023 tot stand gekomen in een uitgebreid participatieproces met inwoners van Holten en belangstellenden. Dit participatieproces sluit nauw aan op het eerdere proces voor het opstellen van de Structuurvisie Enkcoterrein en Omgeving Holten in 2019. Er zijn twee digitale werkplaatsen georganiseerd met een werkgroep met ruim 30 deelnemers.

In de gemeente Rijssen-Holten is behoefte aan woningen en commerciële ruimten en daarom is de herontwikkeling van het Enkcoterrein en omgeving dringend gewenst.

#### **6. Aanpak/Uitvoering**

De onteigeningsprocedure bestaat uit de volgende stappen:

1. Proces van minnelijke verwerving
2. Procedure onteigeningsbeschikking (college en gemeenteraad)
3. Bekrachtigingsprocedure onteigeningsbeschikking (bestuursrechter/rechtbank)
4. Evt. hoger beroep tegen de bekrachtiging van de onteigening (afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State)
5. Schadeloosstellingsprocedure onteigening (civiele rechter/rechtbank)
6. Evt. Procedure voorlopige schadeloosstelling
7. Onteigeningsakte en eigendomsovergang (notaris)
8. Evt. Cassatie over schadeloosstelling (Hoge Raad)
9. Inschrijving onteigeningsakte in de openbare register van het Kadaster



Voorafgaand aan de Onteigeningsbeschikking is minnelijk overleg gevoerd. Er is onderhandeld en er zijn aanbiedingen gedaan. Ook nadat de gemeenteraad de Onteigeningsbeschikking heeft genomen worden de minnelijke verwervingspogingen voortgezet, in ieder geval tot aan de behandeling door de rechter.

## 7. Communicatie

Voor de bekendmaking van de Onteigeningsbeschikking gelden dezelfde eisen als voor het ontwerp van de Onteigeningsbeschikking. Kennisgeving, toezending aan belanghebbenden en terinzagelegging. In de kennisgeving en de brief bij toezending aan belanghebbenden van de onteigeningsbeschikking moet het bestuursorgaan vermelden: aan welke rechtbank het bestuursorgaan zal verzoeken de onteigeningsbeschikking te bekrachtigen, dat belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, bij die rechtbank schriftelijk bedenkingen kunnen inbrengen tegen de beschikking en dat de beschikking in werking treedt met ingang van de dag na die waarop de uitspraak waarbij zij is bekrachtigd, op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

## 8. Personeel

De kosten voor personele inzet zijn opgenomen in de door de gemeenteraad vastgestelde grondexploitatie Enkco.

## 9. Financiën

Met de onteigening zijn kosten gemoeid. Deze kosten worden gedekt via de grondexploitatie Enkcoterrein. Via de uitgifte van de bouw kavels worden deze kosten en vergoedingen te zijner tijd gedekt.



## **10. Duurzaamheid**

De eisen die gesteld worden aan de duurzaamheid zijn opgenomen in het bestemmingsplan.

## **11. Bijlagen**

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit Bestuursvoorstel:

1. Onteigeningsbeschikking
2. Lijst van te onteigenen onroerende zaken (Geheim)
3. Grondtekening van te onteigenen onroerende zaken
4. Projectietekeningen
5. Zakelijke beschrijving van het Onteigeningsplan
6. Zienswijzennota
7. Stedenbouwkundig plan Enkcoterrein Holten
  
8. Inrichting en verkaveling zuidelijke deel Enkcoterrein
9. Planning
10. Logboek (geheim)
11. Aanbiedingsbrieven laatste aanbod (geheim)

## **12. Raadsprogramma**

Raadsprogramma 6. Wonen, Recreëren en Veiligheid.

**Besluit raad**

griffienummer:

**onderwerp:** Ontwerp Raadsvoorstel onteigeningsbeschikking onteigeningsplan  
Enkcoterrein e.o. Holten

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

**overwegingen:**

**besluit:**

**besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op**

.

**G.H. Veerman**  
griffier

**J.C.R. van Houdt**  
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
---------------------	-------	------------------