

## Planning Onteigeningsplan Enkcoterrein e.o. Holten

Onteigening ingevolge artikel 11.3 en 11.4 van de Omgevingswet.

Datum	Actie	Toelichting	Grondslag
	<b>Interne voorbereiding Onteigenings- procedure</b>		
Tot Mrt 2025  <b>Gesprekken en biedingen</b>	Gesprekken voeren met eigenaren, gerechtigden en/of derde-belanghebbenden en verslaglegging en correspondentie schriftelijk.	Uit het dossier moet blijken dat er voldoende is onderhandeld en onteigening de enige uitweg is/het uiterste middel (onderhandelingsplicht).	
Okt 2024 - Feb 2025  <b>Opstellen stukken</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Onteigeningsbeschikking met beschrijving beoogde vorm van ontwikkeling, gebruik of beheer van de fysieke leefomgeving</li> <li>• Bestuursvoorstel</li> <li>• Grondtekening te onteigenen onroerende zaken</li> <li>• Lijst te onteigenen onroerende zaken</li> <li>• Zakelijke beschrijving</li>   <li>• Projectie verbeelding omgevingsplan</li> <li>• Logboek</li> <li>• Kennisgevingen</li> </ul>	<p>Criteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Onteigening is in het belang van het ontwikkelen, gebruiken of beheren van de fysieke mogelijk gemaakt in een vastgesteld omgevingsplan leefomgeving</li> <li>• Onteigening is noodzakelijk</li> <li>• Onteigening is urgent</li> </ul> <p>Evt. vooroverleg met in te schakelen advocaat. Evt. check concept stukken.</p>	
28 januari 2024  <b>Eindbod B&amp;W (collegebesluit)</b>  Reactie binnen op 25 februari 2025	<p>Minimaal vier weken voorafgaand aan het raadsbesluit (tot onteigening) moet een eindbod worden gedaan voor de te onteigenen onroerende zaken.</p> <p>De betrokken eigenaren, beperkt gerechtigden en/of derde-belanghebbenden moeten een redelijke termijn (van vier weken) krijgen om te reageren/accepteren.</p> <p>Evt. ook nadere info gewenste vorm van planuitvoering toezenden.</p>	Er moeten minimaal 2 gelijke biedingen gedaan zijn. <i>Hierbij is van belang dat het bod niet wezenlijk anders is dan eerder gedane aanbiedingen.</i>	

Datum	Actie	Toelichting	Grondslag
26 februari 2025 <b>Rappel/reactie</b>	Indien reactie uitblijft rappel sturen. Termijn van minimaal 2 weken is voldoende.  Evt. aanvullen besluitstukken naar aanleiding van reacties/brieven van betrokken eigenaren en beperkt gerechtigden.		
<b>Grondslag onteigening</b>			
December 2024 <b>Planologisch besluit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Onherroepelijk bestemmingsplan</li> <li>• Stedenbouwkundig plan</li> <li>• Beeldkwaliteitsplan</li> <li>• Handreiking</li> </ul>	Er moet inzicht gegeven worden in de door de gemeente gewenste vorm van uitvoering. De wenselijke situatie moet afwijken van de bestaande.	
<b>Besluitvorming B&amp;W en onteigeningsbeschikking Raad</b>			
26 februari 2025	Aanleveren stukken B&W		
4 maart 2025 <b>Collegebesluit</b>	Indien niet (tijdig) op het aanbod van B&W wordt gereageerd.  <b>Besluiten tot vaststellen ontwerp Onteigeningsbeschikking en toepassen uniforme openbare voorbereidings-procedure</b>	Indien B&W niet conform voorstel besluiten dan moet de publicatie teruggetrokken worden.	Artikel 16.33b Omgevingswet en Afdeling 3.4 Awb
5 maart 2025	<b>Bekendmaking in gemeenteblad en toezenden brief aan belanghebbenden.</b>	In publicatie gemeenteblad directe link naar stukken opnemen.	Afdeling 3.4 Awb Afdeling 16.3.8 Omgevingswet Art 16.33b en c
6 maart 2025 t/m 17 april 2025	Ter inzage legging ontwerp onteigeningsbeschikking met bijbehorende stukken.  Zowel op papier als digitaal.	Gedurende 6 weken mogelijkheid om zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad.  <i>Alleen belanghebbenden kunnen zienswijzen indienen.</i>	Afdeling 3.4 Awb Afdeling 16.3.8 Omgevingswet Art 16.33b en c

Datum	Actie	Toelichting	Grondslag
2 april 2025 19.30 uur	<b>Hoorzitting</b>	Naar voren brengen mondelinge zienswijzen	
Vóór 22 april 2025	Aanpassen ontwerp raadsstukken.	Verwerken reacties zienswijzen. Eventueel aangevuld met extra informatie n.a.v. reactie op biedingen.	
22 april 2025	Aanleveren stukken bij college.		
29 april 2025	<b>Collegevoorstel</b> <b>Direct aanleveren bij Griffie.</b>	Besluit over zienswijzen en definitieve stukken voor de raad. Eventueel aangevuld met extra informatie n.a.v. reactie op biedingen.	
April-Mei 2025  Evt. nogmaals bod uitbrengen en gesprekken voeren.			
15 mei 2025	Commissie Grondgebied		
<b>28 mei 2025</b>	<b>Raadsbesluit</b>	Onteigeningsbeschikking	Afdeling 7.2 Omgevingsbesluit
30 mei 2025	<b>Bekendmaking en toezenden aan belanghebbenden</b>	In publicatie gemeenteblad directe link naar stukken opnemen.	Paragraaf 16.3.8 Omgevingswet
3 juni 2025 t/m 14 juli 2025	Ter inzage legging onteigeningsbeschikking met bijbehorende stukken.	Gedurende 6 weken mogelijkheid om bij de rechtbank schriftelijk bedenkingen in te dienen.	Paragraaf 16.3.8 Omgevingswet

Datum	Actie	Toelichting	Grondslag
Week van 3 juni 2025	Indienen verzoek rechtbank	Verzoeken aan de rechtbank (bestuursrechter) om de onteigening te bekrachtigen. <i>Moet binnen 6 weken na raadsbesluit worden toegezonden. Dus uiterlijk op 8 juli 2025.</i>	Paragraaf 16.3.8 Omgevingswet Art. 16.33 c en 16.33 e
Bijvoorbeeld 31 oktober 2025	Beschikking rechtbank	Binnen 6 maanden na afloop bedenkingentermijn/ontvangst reactie gemeente op bedenkingen.	
<i>Deze datum wordt door de Rechtbank gekozen Bijvoorbeeld op 14 november 2025</i>	Bekendmaking beschikking		
	Terinzagelegging beschikking		Artikel 16.33 e Omgevingswet
	Inwerkingtreding beschikking	Als er geen hoger beroep is ingesteld treedt de beschikking inwerking de dag na terinzagelegging.	

Datum	Actie	Toelichting	Grondslag
<b>Indienen verzoek schadeloosstelling bij de rechtbank (zie hierna)</b>		Na bekendmaking van de beschikking indienen verzoek tot vaststellen schadeloosstelling bij de rechtbank. <i>Indienen binnen 6 weken nadat de onteigeningsbeschikking ter inzage is gelegd.</i>	Artikel 11.14 Omgevingswet
Hoger beroep bij Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State			Afdeling 16.10 Omgevingswet.
<b>Procedure schadeloosstelling</b>			Artikel 15.18 Omgevingswet
<b>Rechtbank (burgerlijke rechter)</b>  In overleg met de advocaat. Vermoedelijk z.s.m. na ter inzage legging onteigeningsbeschikking bijv. op 14 juli 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De onteigenaar dient een verzoekschrift in bij de rechtbank om de schadeloosstelling vast te stellen.</li> <li>• De rechtbank houdt een mondelinge zitting. Partijen kunnen dan hun stellingen toelichten.</li> <li>• De rechter benoemt deskundigen die in een deskundigenbericht adviseren over de hoogte van de schadeloosstelling.</li> <li>• Na de zitting en een onderzoek ter plaatse stelt de rechter een voorlopige schadeloosstelling vast (100% aanbod).</li> <li>• Na ontvangst en mondelinge behandeling van het deskundigenbericht stelt de rechter de definitieve schadeloosstelling vast</li> </ul> <p><i>Indienen verzoek binnen twaalf maanden na het onherroepelijk worden van de onteigeningsbeschikking. Rechtbank (burgerlijke rechter) Almelo.</i></p>		Paragraaf 15.3.2 Omgevingswet  Artikel 11.12 Omgevingswet
<b>Beroep in cassatie tegen schadeloosstelling bij Hoge Raad</b>			Artikel 15.48 Omgevingswet

Datum	Actie	Toelichting	Grondslag
<p><b>Inschrijving onteigeningsakte</b></p> <p><i>Dit kan dus voor de definitieve vaststelling van de schadeloosstelling!</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het eigendom gaat over door inschrijving van de onteigeningsakte in de openbare registers.</li> <li>• De notaris maakt de onteigeningsakte op verzoek van de onteigenaar/de gemeente. Er moet dan aan drie voorwaarden zijn voldaan:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) De onteigeningsbeschikking is onherroepelijk.</li> <li>2) Het bestuursbesluit waarin de grondslag van onteigening ligt, is onherroepelijk (bijvoorbeeld het omgevingsplan).</li> <li>3) De volledige voorlopige schadeloosstelling is betaald.</li> </ol> </li> <li>• Aanleveren bewijsstukken voor 1), 2) en 3) aan de notaris.</li> </ul> <p><i>Indienen verzoek uiterlijk binnen twee maanden, nadat aan de drie voorwaarden is voldaan.</i></p>		<p>Artikel 11.15 Omgevingswet</p>
<p><b>Rechtgevolg</b></p>	<p>Door de inschrijving van de onteigeningsakte wordt de eigendom van de onroerende zaak verkregen vrij van alle lasten en rechten die tot de zaak bestaan.</p>		