

# Verslag omwonendenoverleg



Datum:	12 februari 2025   19.00 uur
Locatie:	gemeentehuis, zaal Brussel
Aanwezigen:	Omwonenden Gemeente: wethouder de heer Tijhof, projectleider de heer Kok, mevrouw Koster. COA: bestuurlijk vastgoedregisseur.
Verhinderd:	Omwonenden
Afwezig:	Omwonenden

## Opening en mededelingen

De heer Kok opent de vergadering met een bijzonder woord van welkom voor de afgevaardigden van 2 organisaties namens de omwonenden en de bestuurlijk vastgoedregisseur van het COA.

## Verslag 3 februari 2025

Het verslag wordt met enkele kleine aanpassingen goedgekeurd.

Naar aanleiding van het verslag:

Een omwonende vraagt welke gemeenten bedoeld worden met 'regio'. Het gaat om alle gemeenten in de regio, dit is anders dan enkele maanden geleden, toen men nog uitging van uitsluitend Rijssen-Holten en Hof van Twente. De bestuurlijk vastgoedregisseur legt uit dat een aan (bijvoorbeeld) Hellendoorn gekoppelde statushouder opgevangen wordt in Rijssen-Holten, maar wel gaat inburgeren en uiteindelijk wonen in Hellendoorn.

Een omwonende verduidelijkt dat hij met mensen die 'ten onrechte' een brief hebben gehad bedoelde: mensen die in de buurt zijn komen wonen nadat bekend was dat er een azc zou komen.

## Stand van zaken juridische procedure COA

De heer Tijhof geeft een toelichting op de juridische procedure en het kort geding van afgelopen zaterdag. Het COA is in het gelijk gesteld en heeft het park afgelopen maandag, 10 februari 2025, ingebruikgenomen. Volgens afspraak worden in eerste instantie statushouders gekoppeld aan Rijssen-

Holten of in de regio gehuisvest. Omdat het park inmiddels in gebruik is, is de kans dat de gemeente een bodemprocedure wint vrijwel nihil. Uiteraard zullen juristen hierin adviseren nadat het vonnis van de rechter is ontvangen. Er lopen nog beroepsprocedures, die staan los van deze uitspraak. Een omwonende merkt op dat het lijkt dat er uitsluitend mannen zijn. De bestuurlijk vastgoedregisseur geeft aan dat er nu 110 mensen wonen, waarvan 30 kinderen die naar de basisschool (Palet) gaan en 18 kinderen die de middelbare school (ISK Almelo en Deventer) bezoeken. Naar verwachting zijn er aan het eind van deze week ongeveer 215 mensen gehuisvest. De bestuurlijk vastgoedregisseur laat nog weten hoe de samenstelling van de resterende 100 mensen is, naar verwachting een soortgelijke samenstelling. Dit zijn in elk geval geen amv'ers.

Het COA heeft een 'meedoen-balie' op locatie waar de statushouders en bedrijven zich kunnen melden zodat de statushouders in de buurt aan het werk kunnen.

De omwonenden vinden het kwalijk dat de locatiemanager niet bij deze vergadering is. De heer Kok geeft aan dat we in het verleden diverse keren het COA hebben verzocht de vergadering niet bij te wonen gezien de juridische procedure die toen besproken werd. De vergadering van vanavond is op zeer korte termijn georganiseerd, bewust zo snel mogelijk na de uitspraak. De locatiemanager was helaas verhinderd. De heer Kok waardeert de aanwezigheid van de bestuurlijk vastgoedregisseur als plaatsvervanger.

## Stand van zaken COA

Er vinden afrondende werkzaamheden plaats aldus de bestuurlijk vastgoedregisseur. Een omwonende vraagt of het licht buiten overdag uit kan. Ze heeft dit gemeld bij de bewaking. De bestuurlijk vastgoedregisseur zoekt dit uit.

Vrijdag jl. zijn enkele zaken geconstateerd waarvoor nog een vergunning moet worden afgegeven. Deze procedures lopen volgens de reguliere weg benadrukt de heer Tijhof. Het gaat hierbij o.a. over airco's op het dak en de luchtbehandelingsinstallatie. Verder staat er een luchtbehandelingsinstallatie op het entreegebouw die nog niet vergund is. De omwonenden maken zich zorgen over geluidsoverlast. De bestuurlijk vastgoedregisseur verzoekt de omwonenden contact op te nemen met de locatie als er geluidsoverlast is, ook als het binnen de normen valt.

Een omwonende vraagt naar de noodstroomvoorziening. Die is niet vergunningplichtig, wel is de brandstofopslag meldingsplichtig bij het ODT. Ook dit verloopt via de reguliere procedure.

Een omwonende meldt dat mensen gebruikmaken van de hekken aan de zijkant. Dit is niet de bedoeling, de bestuurlijk vastgoedregisseur bespreekt dit.

De heer Kok geeft aan dat diverse malen is aangegeven dat er niet in de berm mag worden geparkeerd. Dit verbod wordt echter regelmatig overtreden. Hierover zijn we continu in gesprek. Dit betekent helaas dat de herstelde berm weer opnieuw gerepareerd moet worden.

De omwonenden vragen of er statushouders zijn met auto's. Dat is het geval aldus de bestuurlijk vastgoedregisseur, sommige zijn al drie jaar in Nederland. Die auto's worden geparkeerd op de centrale parkeerplaats. Volgens een omwonende zijn er volgens de ruimtelijke onderbouwing 42 parkeerplekken (waarvan 20 voor medewerkers). Omdat het nu gaat om statushouders, zijn er meer auto's.

Asielzoekers hebben normaliter geen auto's. Dit is een aandachtspunt voor het COA.

Een omwonende is bezorgd over het feit dat er mensen op de Markeloseweg lopen, zonder verlichting fietsen en ook op een andere route lopen dan aangegeven, dit is zeer onveilig.

Een omwonende merkt op dat er regelmatig auto's over de Markeloseweg, voor haar parkeren en luid toeteren. De bestuurlijk vastgoedregisseur onderneemt actie.

Een omwonende adviseert een rotonde te maken bij de bushalte. Dit is een provinciale weg, tussen Holten en de A1. De heer Kok heeft dit, en de sluiproutes, al besproken met de provincie. Hij zal dit nogmaals aan de orde stellen.

## Follow-up omwonendenoverleg

We naderen de eindfase van de voorbereidingen van de komst van het azc. Dat betekent dat we dit omwonendenoverleg in zijn huidige vorm gaan afbouwen. Er wordt vanuit het COA een nieuw omwonendenoverleg opgestart. De gemeente zal hierbij wel participeren, in principe is de heer Kok altijd aanwezig.

Een bezoek aan het park door omwonenden wordt voorbereid, maar is in de huidige fase nog niet passend. Een omwonende vraagt of de wijkagent daarbij aanwezig is. Wijkagenten zullen hierbij aansluiten. Een omwonende dringt aan op een spoedig gesprek met de wijkagenten. De heer Kok bespreekt dit met de locatiemanager.

## Rondvraag



Een omwonende vraagt of de omwonenden inzage kunnen krijgen in het nieuwste veiligheidsplan. Het veiligheidsplan is in concept behandeld in het omwonendenoverleg. De adviezen van de omwonenden zijn ontvangen en worden behandeld onder verantwoordelijkheid van de burgemeester. De nieuwste versie wordt ter zijne tijd geplaatst op de website van de gemeente. Het veiligheidsplan heeft betrekking op de situatie op het azc, niet daarbuiten. Een omwonende vraagt of er ook een veiligheidsplan komt voor de omgeving en wat er gebeurt bij brand. Is er een ontruimingsplan? De brandweer verwijst haar hiervoor door naar de gemeente. Een omwonende neemt contact op met de burgemeester. Ook vraagt ze wat de status is van de brandgangen in de omgeving, los van het azc. Er staan veel mensen te roken op en in de buurt van het azc aldus een omwonende.

De oude borden (met verwijzing naar verouderde teletekstpagina's) worden vervangen meldt de heer Kok. De codes die daarop genoemd worden, bestaan immers niet meer. De veiligheidsregio's zijn landelijk bezig met een nieuwe systematiek. In de tussentijd blijven we wijzen op de kwetsbaarheid van het gebied. Niet alle omwonenden hebben de meldkaart en het welkomstdocument ontvangen. Daarom sturen we deze documenten naar alle leden van het omwonendenoverleg. De heer Tijhof verzoekt eventuele onduidelijkheden door te geven.

## Leefbaarheidsbevorderende maatregelen

Een omwonende vraagt naar de vergoeding voor de leefbaarheidsbevorderende maatregelen. De maandelijkse abonnementskosten die door Videra in rekening worden gebracht kunnen rechtstreeks door de gemeente worden vergoed zo lang het azc operationeel is.

De heer Kok licht toe dat de 41 adressen conform de risicoanalyse een vast bedrag kunnen declareren – middels een factuur van een leverancier - via [opvang@rijssen-holten.nl](mailto:opvang@rijssen-holten.nl). Dit gaat om fase1- en fase2-maatregelen, tot een maximum bedrag van 5K. Mocht het bedrag hoger zijn dan is er sprake van maatwerk en beoordeelt een commissie de aanvraag. Het maximum bedrag per perceel hiervoor is 9756 euro. Dergelijke vergoedingen zijn van kracht sinds het moment dat het azc operationeel is, dit kon niet eerder. Een omwonende vraagt of het verplicht is via Videra of Noaberbouw af te nemen voor pkvw-hang-en sluitwerk en camerasystemen. Dat is niet het geval, deze bedrijven zijn als mogelijkheid voorgesteld. De declaratie mag ook op een later moment en hoeft niet in deze beginfase. De eerste

factuur moet voorzien worden van een kopie van de bankpas waaruit de tenaamstelling en het IBAN-nummer blijkt.



Een omwonende vindt het vervelend dat ze bij het Videra-systeem niet zelf kan instellen wanneer het alarm aan of uit gaat en welke kleur licht wordt gebruikt. De heer Kok zoekt dit uit.

Een omwonende vraagt naar de stand van zaken over het betreden van privéterreinen. In een van de eerste omwonendenoverleggen is dit aan de orde geweest. Toen is besloten geen bordjes te plaatsen, omdat slechts de helft van de buurt dit wilde. Een omwonende heeft dit besproken met de locatiemanager. Zij attendeert de bewoners van het azc erop dat zij geen privé terreinen betreden.

Een omwonende geeft aan het op prijs te stellen dat er voorlopig alleen statushouders komen. Hij vraagt of de crisisopvang blijft. Dat is het geval aldus de heer Tijhof. Hij deelt een casus van een gezin uit Schalkhaar, waarvan een deel (aan Rijssen-Holten gekoppelde) statushouder is en de andere helft van het gezin nog niet, omdat het nareizenden zijn. In dit geval is ervoor gekozen dat dit gezin in zijn geheel naar het azc mag komen. Het zijn geen veiligelanders.

Een omwonende geeft aan dat het haar goed deed te zien dat er ook kinderen op het park wonen.

Een omwonende vraagt wat er gebeurt met gezinsleden van statushouders die nareizen. Dit is een dilemma voor het COA aldus de bestuurlijk vastgoedregisseur. Er is een nareislocatie in Zevenaar en ook worden nareizenden in diverse hotels ondergebracht, in samenwerking met het Rode Kruis. Mannen die in afwachting van hun gezin zijn worden nu noodgedwongen in een zogeheten doorstroomlocatie geplaatst. De in- en uitstroom wordt zoveel mogelijk in balans gebracht. Daar is het woningbouwprogramma op gebaseerd. Het duurt nog een paar jaar voor de woningmarkt weer in balans is aldus de heer Tijhof. De doorstroming zal op gang komen en daarmee wordt het aandeel gezinnen groter. De bestuurlijk vastgoedregisseur licht toe dat asielzoekers in de toekomst aan de gemeente gekoppeld worden en hier ook blijven. Nu is het zo dat mensen in verschillende gemeenten wonen en op basis van beschikbaarheid elders wonen. Sommige mensen beginnen hun asielprocedure in een noodopvang, bijvoorbeeld in Biddinghuizen. Deze gaat over een maand dicht. Mensen zien vaak vijf of zes azc's voordat ze gekoppeld worden.

Een omwonende verzoekt bewoners erop te attenderen dat winkelmandjes niet meegenomen mogen worden. De bestuurlijk vastgoedregisseur licht toe dat deze mogelijk ter beschikking zijn gesteld door een supermarkt.

Een omwonende vraagt hoe de bewoners de informatie ontvangen. Wordt dit in de huisjes gelegd, of toegelicht? Dit is eerder besproken met de locatiemanager. Haar is geadviseerd de informatie meerdere keren te herhalen en mensen letterlijk mee te nemen op de juiste routes en hiervoor aandacht te vragen. Een en ander wordt besproken met de locatiemanager.

**Volgend overleg: woensdag 26 februari 2025 19.00 uur locatie: azc Rijssen-Holten**