

ONTEIGENINGSBESCHIKKING (ONTWERP) **Onteigeningsplan Enkcoterrein e.o. Holten**

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

Gezien de voorstellen van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 maart 2025 (nr. **) en 29 april 2025 (nr. **);

Besluit:

Met overneming van de in de voorstellen van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 maart 2025 (nr. **) en 29 april 2025 (nr. **) weergegeven overwegingen, welke worden geacht onderdeel uit te maken van deze Onteigeningsbeschikking;

1. De in het kader van de voorbereiding van deze Onteigeningsbeschikking ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (de Awb) door de heer/mevrouw ** naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deze ingebrachte zienswijzen wel/niet gegrond te verklaren. [hier toevoegen waarom die zienswijzen niet in de weg staan aan of aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van de ontwerp Onteigeningsbeschikking]
2. Ingevolge artikel 11.3 en 11.4 van de Omgevingswet, ten name van de gemeente Rijssen-Holten, in het belang van het ontwikkelen van de fysieke leefomgeving, ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken, zoals vermeld op de, bij deze Onteigeningsbeschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte, grondtekening(en) en de lijst van te onteigenen onroerende zaken, voor de (gedeeltelijke) uitvoering van het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Wonen Holten, herontwikkeling Enkcoterrein e.o.", deel uitmakende van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten, ter realisering van de bestemmingen/functies Woongebied-Gestapeld (WG-GS), Woongebied-Grondgebonden (WG-GG), Groen-Landschapspark (G-LS), Verkeer-Verblijf (V-VB) en Waarde-Middelhoge archeologische verwachting (WR-MHV);
3. Het college van burgemeester en wethouders (**het college**) belasten met de bekendmaking, de mededeling en de ter inzage legging van deze Onteigeningsbeschikking (met bijbehorende stukken);
4. De rechtbank Overijssel te Almelo (bestuursrecht) te verzoeken om deze Onteigeningsbeschikking te bekrachtigen;
5. De rechtbank Overijssel te Almelo (civielrecht) te verzoeken om de (voorlopige) schadeloosstelling vast te stellen;
6. Het college te belasten met de indiening van het hiervoor bij 4. genoemde verzoek tot bekrachtiging bij de rechtbank (bestuursrecht) en te belasten met het eventueel in hoger beroep gaan bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
7. Het college op te dragen al datgene te doen (besluiten te nemen dan wel handelingen te verrichten) dat bijdraagt aan de bekrachtiging van deze Onteigeningsbeschikking;
8. Het college op te dragen om bij het wegvallen van de grondslag, noodzaak of urgentie van de onteigening, de bekrachtigingsprocedure voor de betreffende onroerende zaken te beëindigen;
9. Het college te belasten met de indiening van het verzoek aan de rechtbank (civielrecht) tot vaststelling van de (voorlopige) schadeloosstelling ten gevolge van de onteigening en te belasten met het eventueel in cassatie gaan bij de Hoge Raad;
10. Het college op te dragen al datgene te doen (besluiten te nemen dan wel handelingen te verrichten) dat bijdraagt aan de verdere afwikkeling van het hiervoor bij 9. genoemde verzoek tot vaststelling van de schadeloosstelling;

11. Het college te belasten met indiening van het verzoek aan een notaris tot het verlijden van de onteigeningsakte en de verdere afwikkeling van dat verzoek.
12. Op bijlagen 2 (Lijst van te onteigenen zaken), 10 (Logboek) en 11 (Brieven laatste aanbod) van dit Raadsvoorstel geheimhouding als bedoeld in artikel 87 gemeentewet te leggen.

Vastgesteld in de vergadering van 27 mei 2025

Ondertekening
Voorzitter en Griffier

Bijlagen:

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze Onteigeningsbeschikking:

1. Bestuursvoorstellen college d.d. 4 maart 2025 en 29 april 2025
2. Lijst van te onteigenen onroerende zaken
3. Grondtekening van te onteigenen onroerende zaken
4. Projectietekeningen
5. Zakelijke beschrijving van het Onteigeningsplan
6. Zienswijzennota
7. Stedenbouwkundig plan Enkcoterrein Holten
8. Inrichting en verkaveling zuidelijke deel Enkcoterrein