

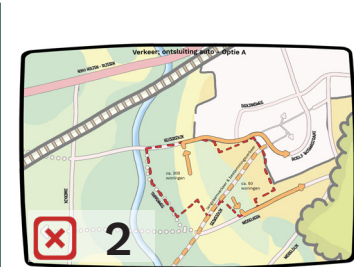


Sfeerverslag

Werkatelier 2
De Banis

Verkeer - autoverkeer

Verkeer - autoverkeer



Ontsluitingsvarianten A, B en C



- Deze variant is volstrekt onacceptabel i.v.m. versnipperen landelijk gebied;
- Beide kanten afvloeien.

- Graag wandel-/fietsverkeer vanuit de wijk > centrum optimaliseren, autoverkeer zoveel als mogelijk ontmoedigen;
- Voorkeur voor aansluiting via Diekjansweg de wijk in;
- Mensing ontzien.

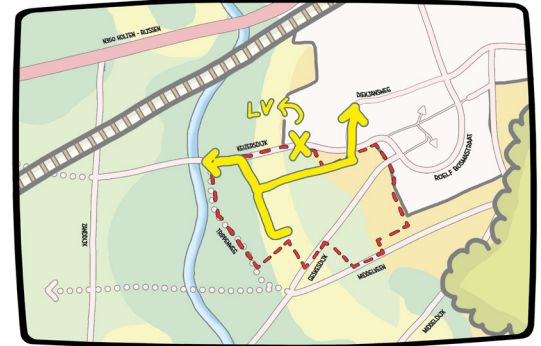
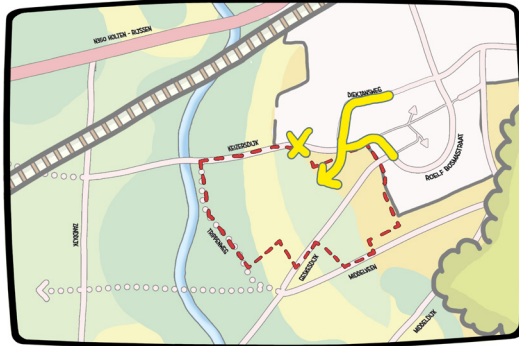
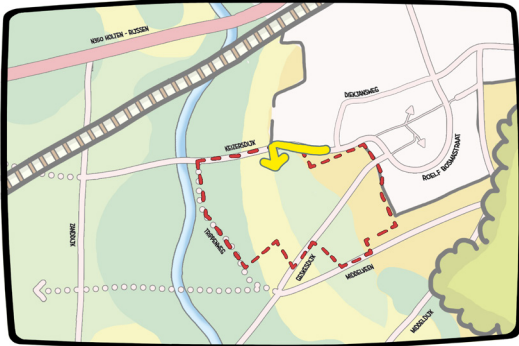
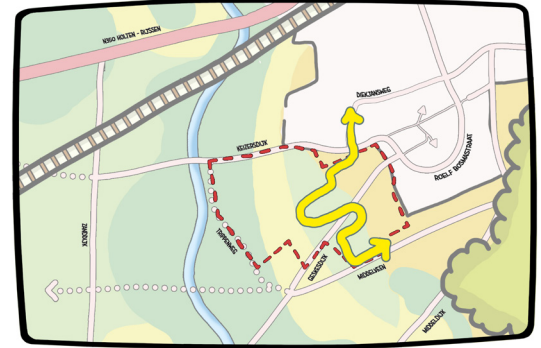
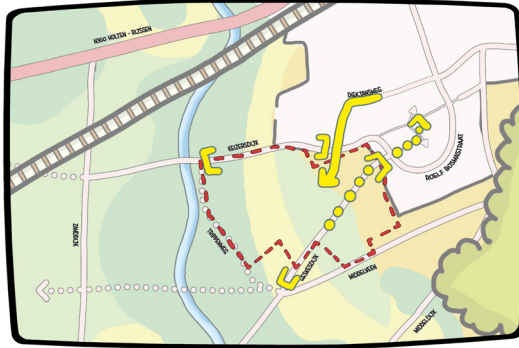
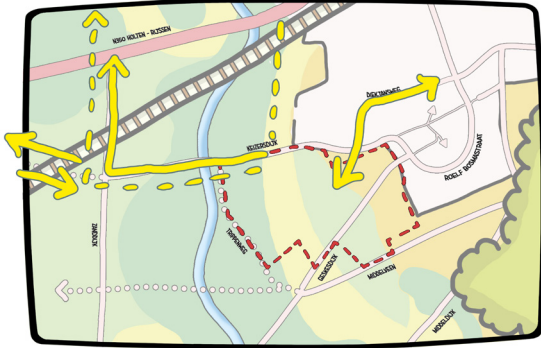
- Autoluw heeft de voorkeur

Voordelen

Nadelen

- Cfm. buitenplaats, 19-21 parkeerplaatsen
- Ja, maar kleinschalig

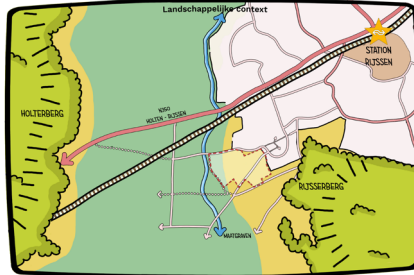
Verkeer - ontwikkelde varianten door bewoners



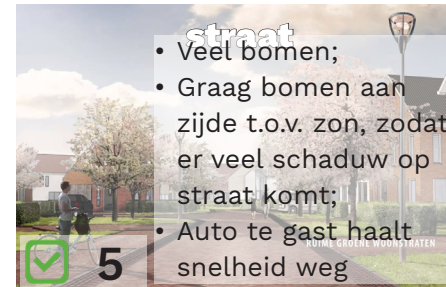
Verkeer - langzaam verkeer



Verkeer - langzaam verkeer



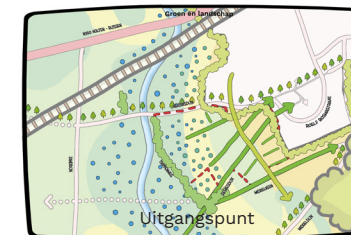
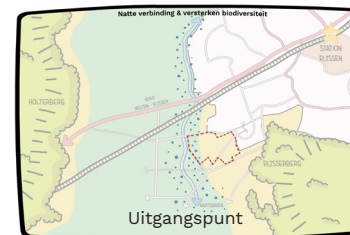
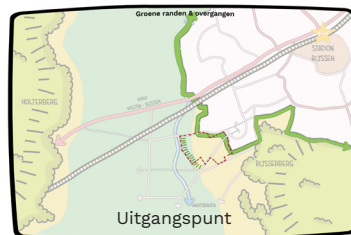
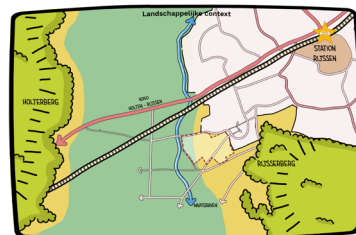
Mogelijke invulling



Groen & landschap



- Toegankelijkheid minder validen;
- Ontmoetingsplekken;
- Uitbreiding bij Stichting Philadelphia (Zorg- mensingboerderij);
- Volkstuinen aan rand natuur, om zo een groene overgang te creëren;
- Wadi en wandelpad, half verdiept leggen, geen stapstenen;
- Groenstroeken altijd bloemen, geen siergras;
- Al het hemelwater op de wadi's en minimale hoeveelheid groen in zowel voor- als achtertuin;
- Open water, benut het natte natuurgebied > de wijk 'intrekken' en aansluiten op de wadi;
- Randbegroeiing om bestaande wijk is niet conform het nu nog open karakter erven;
- Sloot langs Keizersdijk opwaarderen en aansluiten op Maatgraven, misschien met wandelpad erlangs;
- Bestaand groen naast Stichting Philadelphia (Zorg- mensingboerderij) laten bestaan tot aan Trippenweg;
- Vrijloopgebied honden bij Rijsserberg



Mogelijke invulling



Wonen variant A: Kamers - van groen naar open

Groep 1 (ook in kleur op kaart!):

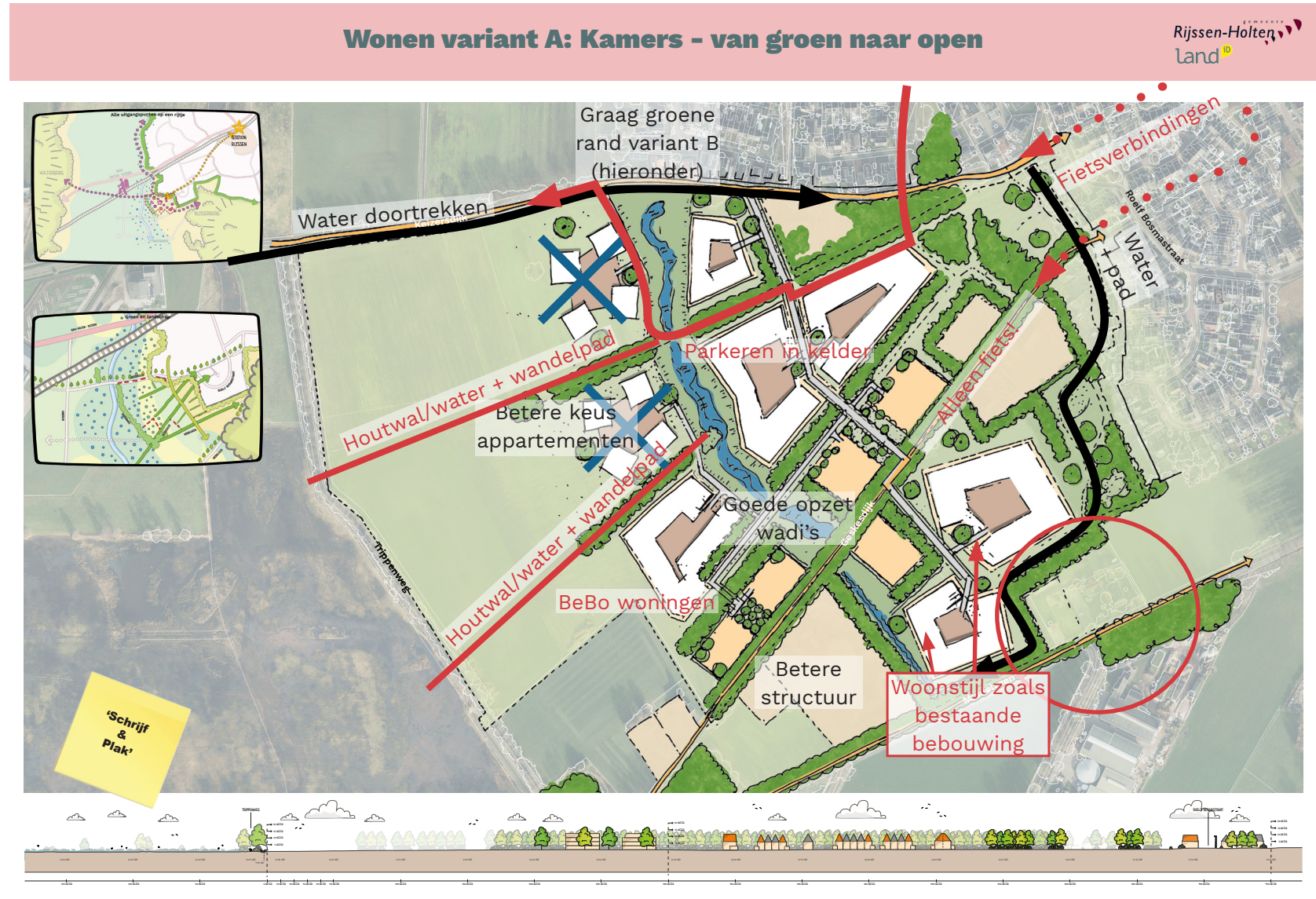
- Goed plan zonder de appartementenblokken.

Groep 2 (ook in kleur op kaart!):

- Voorkeur variant A;
- Variant A betekend structuur, mooi water tussendoor;
- Voorkeur variant A, mooie afwisselende invulling.

Groep 3 (ook in kleur op kaart!):

- ++ = zichtlijnen;
- ++ = waterpartij;
- - = scheiding tussen appartementen en woningen;
- Appartementen niet te dicht op laagbouw!
- Parkeergelegenheid van appartementen in kelder onder gebouw.



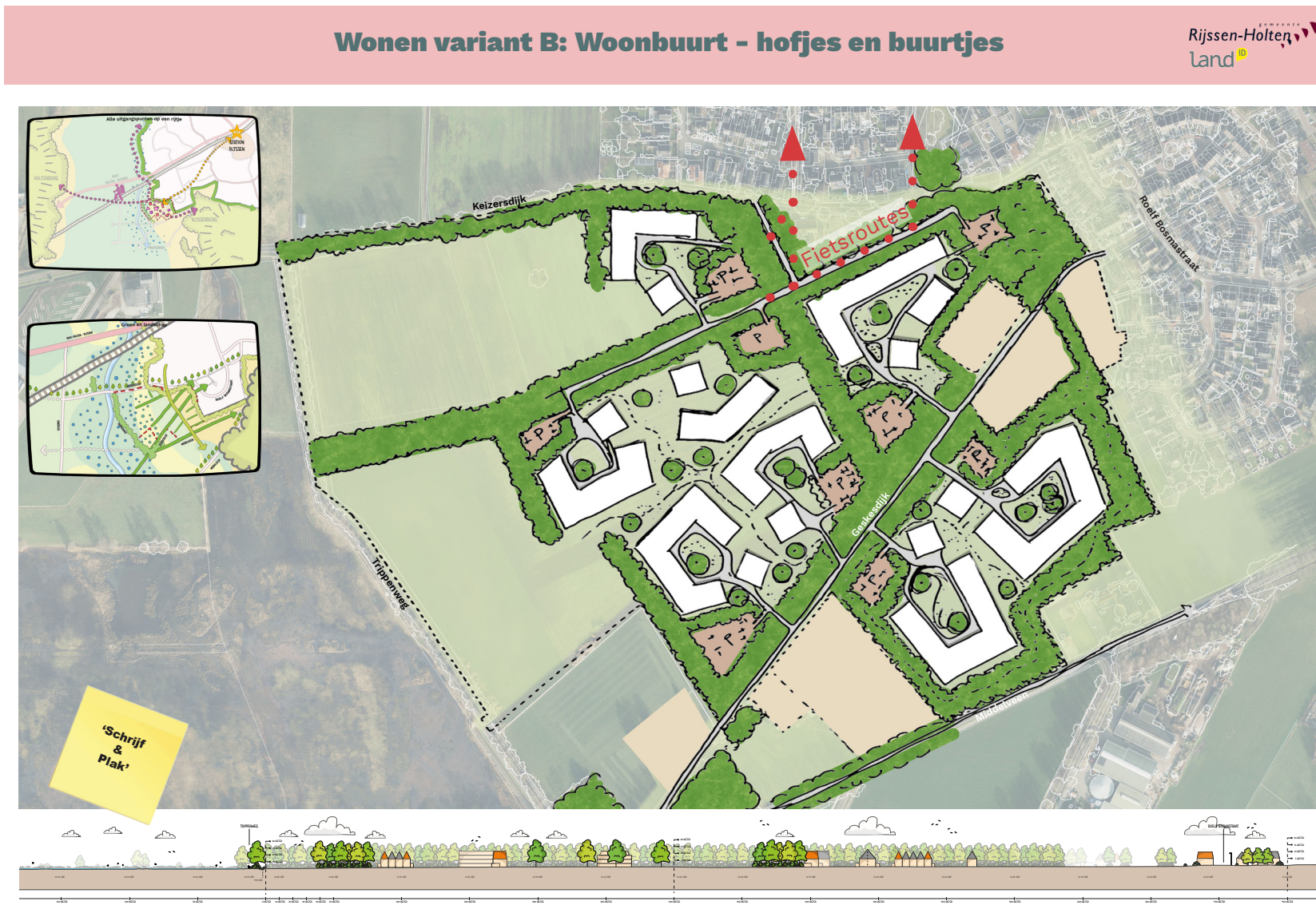
Wonen variant B: Woonbuurt - hofjes en buurtjes

Groep 1 (ook in kleur op kaart!):

- Mooier model dan Variant A;
- Meer kleinere parkeerhoven maken;
- + waterpartijen maken zoals Variant A;
- Opbouw van wegen is mooier;
- Waarom zoveel appartementen?

Groep 2 (ook in kleur op kaart!):

- Fietsroutes (zie kaart).



Reacties groepen n.a.v. varianten A en B

“Voorkeur voor variant A”

“Parkeren graag dichterbij huis”

“Wegen van variant B spreken aan”

“Voorkeur voor variant B”

“Graag de zichtlijnen van variant A”

“Stijl van de woningen aanpassen aan Middelveen”

“Scheiding van appartementen in het gebied is te statisch”

“Voorkeur voor de groenstructuur uit variant B”

Sfeerimpressie van werkatelier 2



Sfeerimpressie van werkatelier 2





Land-ID
Kantoorgebouw De Enk
Tivolilaan 205
6824 BV Arnhem

www.land-id.nl